



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ  
УЖИЦЕ, Димитрија Туцовића 62  
Посл. бр. ИИ.177/20  
Дана 23.12.2020. године

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац Драшко Вистаћ из Пожеге, Засеље, а извршни дужник Добривоје Илић из Пожеге, Засеље, ЈМБГ 3110943791814, дана 23.12.2020. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК о предаји

1. На основу члана 131 ЗИО и закључка јавног извршитеља ИИ 177/20 од 18.11.2020. године о додељивању непокретности, **ПРЕДАЈУ СЕ** купцу ИРА НАДОГРАДЊА ДОО Пожега, МБ 21520268, ПИБ 111673175, непокретности продате на јавној продаји одржаној дана 17.11.2020. године, и то непокретности извршног дужника Добривоја Илића:

- кат. парцела 501/1, њива 2. класе – градско грађевинско земљиште, површине 0.04,92 ха, са објектом у ванкњижној својини извршног дужника изграђеним на кат парцели 501/1, спратности 1 ПР, површине у основи 37 м<sup>2</sup>

која кат парцела је уписана у лист непокретности бр.327 КО Пожега, РГЗ СКН Пожега, а који објекат је пописан на записнику о попису непокретности Основног суда у Пожеги И.1814/14 од 06.12.2019. године.

за укупну продајну цену од **704.689,80 динара**, који износ представља излицитирану цену за наведене непокретности.

**2. НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ СКН Пожега да на непокретности из става 1, овог закључка која је уписана у јавне књиге, сагласно члану 131 став 1 ЗИО у јавну књигу упише право својине у корист купца ИРА НАДОГРАДЊА ДОО Пожега, МБ 21520268, ПИБ 111673175.

**3. НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ СКН Пожега да у складу са чланом 143 ЗИО на наведеним непокретностима брише забележбу закључка о спровођењу извршења и остала права и терете, осим оних који остају на непокретности и после продаје.

## Образложење

У поступку спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Пожеги И.1814/14 од 28.11.2014. године, закључком тог суда И.1814/14 од 11.03.2015. године, који закључак је исправљен закључком И.1814/14 од 22.04.2015. године, одређено је извршење на парцели извршног дужника ближе описаној у изреци овог закључка. Дана 06.12.2019. године суд је извршио попис објекта у ванкњижној својини који се налази на предметној кат. парцели.

Дана 17.11.2020. године јавни извршитељ је одржао јавну продају на којој се као најповољнији понудилац - купац јавио ИРА НАДОГРАДЊА ДОО Пожега, који купац је за предметне непокретности понудио цену од 704.689,80 динара.

Закључком јавног извршитеља ИИ.177/20 од 18.11.2020. године предметне непокретности су додељене купцу, који је у остављеном року уплатио разлику између излицитиране цене и уплаћеног јемства.

Чланом 131 ЗИО прописано је да након полагања цене у случају продаје јавним надметањем, односно по полагању цене у случају продаје непосредном погодбом јавни извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист, те да се закључак о предаји непокретности доставља се свим лицима којима се доставља и закључак о продаји, као и пореској управи.

Чланом 143 ЗИО прописано је да ће закључком о предаји непокретности купцу јавни извршитељ одредити да се у јавној књизи бришу уписана права и терети, осим оних који остају на непокретности и после предаје непокретности купцу или које је купац преузео.

Сходно напред наведеном, јавни извршитељ налази да су испуњени услови да се предметне непокретности предају у својину најбољем понудиоцу - купцу, па је одлучио као у изреци овог закључка.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

